Aan het college van burgemeester en wethouders
Gemeente Aa en Hunze

Betreft: belanghebbendheid bezwaar tegen omgevingsvergunningen
Zaaknummers: 2025-015713 en 2025-021872

Geacht college,

Uw bestreden besluit ziet niet op een kleinschalige ontwikkeling met uitsluitend lokale gevolgen voor direct aangrenzende percelen, maar op een omvangrijke agrarisch-logistieke ontwikkeling met een loods van circa 4.100 m², omvangrijke terreinverharding, ventilatie-installaties, verkeersbewegingen en een blijvende invloed op de ruimtelijke kwaliteit en beleving van het beschermde dorpsgezicht.

De beoordeling van belanghebbendheid kan daarom niet uitsluitend worden gebaseerd op de afstand tussen een woning en de projectlocatie. Uit vaste jurisprudentie volgt dat degene die rechtstreeks feitelijke gevolgen ondervindt van een besluit in beginsel belanghebbende is. Daarbij zijn niet alleen de afstand, maar ook de aard, omvang en ruimtelijke uitstraling van een ontwikkeling en de feitelijke gevolgen daarvan relevant.

Ik woon in het beschermd dorpsgezicht en daarmee binnen het gebied waarvan het woon- en leefklimaat, de verkeerssituatie, de ruimtelijke kwaliteit en de beleving van het beschermde dorpsgezicht door het project worden beïnvloed. Reeds daarom ben ik belanghebbende als bedoeld in artikel 1:2 Awb.

Het beschermd dorpsgezicht is geen verzameling losse percelen, maar een als geheel aangewezen ruimtelijke structuur. De betrokken inwoners wonen binnen deze beschermde structuur en worden geraakt door een ontwikkeling die volgens de vergunningstukken blijvende gevolgen heeft voor de ruimtelijke kwaliteit, de beleving van het gebied en de verkeerssituatie binnen het dorpslint. Reeds daarom hebben zij een rechtstreeks belang bij het bestreden besluit.

Aanvullende toelichting belanghebbendheid

Naast de hiervoor genoemde algemene gronden ben ik van mening dat ik persoonlijk en rechtstreeks door het bestreden besluit word geraakt. Voor zover van toepassing geldt voor mij het volgende:

☐ Ik woon binnen het beschermde dorpsgezicht van Annerveenschekanaal/Eexterveenschekanaal.

☐ Het project heeft gevolgen voor mijn woon- en leefklimaat.

☐ Het project heeft gevolgen voor de verkeersveiligheid en verkeerssituatie in mijn directe leefomgeving.

☐ Ik ondervind gevolgen van de toename van verkeersbewegingen als gevolg van het project.

☐ Ik ondervind gevolgen van geluid afkomstig van verkeer, laad- en losactiviteiten of installaties.

☐ Het project heeft gevolgen voor mijn uitzicht, omgevingsbeleving of de ruimtelijke kwaliteit van mijn leefomgeving.

☐ Ik ben eigenaar of bewoner van een monumentaal of beeldbepalend pand waarvan de ruimtelijke context en beleving door het project worden beïnvloed.

☐ Ik ben ondernemer in het gebied en het project heeft gevolgen voor mijn bedrijfsvoering, exploitatiemogelijkheden, bereikbaarheid of economische belangen.

☐ Ik ben eigenaar van gronden of gebouwen waarvan de gebruiks- of ontwikkelingsmogelijkheden door het project worden beïnvloed.

☐ Anders, namelijk:

.....

.....

Gelet op het voorgaande ben ik van mening dat ik rechtstreeks feitelijke gevolgen van het bestreden besluit ondervind en daarom als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 Awb moet worden aangemerkt. Ik verzoek u mijn bezwaar ontvankelijk te verklaren en inhoudelijk te behandelen.

Hartelijke groet,

naam, plaats, datum